

17. Okt 2014

Vermieter Frist gesetzt

Bewegung an der Georg-Rost-Straße 4

Porta Westfalica (nik). Für die Mieter an der Georg-Rost-Straße 4 in Lerbeck tut sich etwas: Vertreter von Stadt und Kreis waren Ende September vor Ort, um sich ein Bild zu machen. Der Vermieter wurde aufgefordert, die Schäden zu beseitigen. Eine Informationsveranstaltung für Mieter ist angesetzt.

Zuvor hatte es Beschwerden über den Zustand des Wohnkomplexes gegeben (MT-Bericht vom 24. September). Fehlende Fenster, kaum Feuerlöscher und ein defekter Fahrstuhl: Die Mängelliste der Mieter im achtstöckigen Wohnhaus ist lang. Bereits seit mehreren Monaten soll es weder Warmwasser noch Heizung geben.

Das Gebäude gehört dem Immobilienunternehmer Selim Bas aus Bielefeld. Der wies die Vorwürfe gestern gegenüber dem MT zurück. Er habe den Fahrstuhl in den vergangenen Monaten bereits sieben Mal repariert, er sei aber immer wieder zerstört worden. Vandalismus und fehlende Mietzahlungen seien ein Problem.

„Natürlich kann man über fehlende Feuerlöscher klagen, aber was soll ich machen, wenn sie immer wieder geklaut werden“, sagt Selim Bas, der sich um die Mängel kümmern will. „Aber das sind hohe Investitionen.“ Gespräche mit

der Bank liefen. Außerdem will der Eigentümer einen Hausverwalter einsetzen, zwölf Mietnomaden sei bereits gekündigt worden.

Die Politik wirft dem Vermieter Nachlässigkeit vor. „Der Eigentümer glänzt durch Abwesenheit“, sagte Cathrin Marin, Sprecherin der Linken im Kreistag, gestern in einer Sitzung des Ausschusses Pro Arbeit. Die Gruppe der Linken hatte beim Kreis angefragt, was man in der Sache Georg-Rost-Straße unternehme.

Heidemarie Schönrock-Beckmann, Leiterin des Amtes Pro Arbeit, stellte klar: „Auch wenn wir für einige der Mieter die Zahlungen an den Eigentümer übernehmen, sind wir kein direkter Vertragspartner.“ Über Mietkürzungen könnten nur die Mieter selbst entscheiden. Um sie über ihre Rechte aufzuklären, veranstaltet das Sozialamt gemeinsam mit dem Mieterverein am Dienstag, 21. Oktober, eine Informationsveranstaltung im AWO-Begegnungszentrum in Lerbeck.

Außerdem wurde der Eigentümer von der Stadt Porta aufgefordert, die beim Ortstermin festgestellten Mängel zu beheben. So seien Brandschutzaufgaben nicht erfüllt, auch Baumängel müssten beseitigt werden. Weiter sei die Instandsetzung der Heizungsanlage dringend nötig. Die Stadt hat Fristen gesetzt.